



TRIBUNALE DI SONDRIO

N. 14 /2020 Ordini di servizio

Oggetto: Settore delle **Esecuzioni immobiliari** - Disposizioni organizzative per il periodo sino al 15.4.20 in attuazione D.L. 17.3.2020 n.18.

Il Presidente

Richiamato il provvedimento adottato dai Giudici dell'Esecuzione congiuntamente in data 9.3.2020, con il quale sono state sospese le aste di vendita degli immobili pignorati fissate fino al 22.3.2020, in conformità a quanto disposto al D.L. 11/2020, art. 1 c. 1 e 2 al fine di fronteggiare l'emergenza sanitaria da COVID-19;

visto l'art. 83 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, atteso il rinvio d'ufficio delle udienze nonché la sospensione dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti sino alla data del 15 aprile 2020, sempre al fine di disporre misure urgenti di contenimento dell'emergenza sanitaria suddetta;

ritenuto che, sulla scorta di un'interpretazione teleologica delle disposizioni indicate, per identità di *ratio* vadano sospesi anche gli esperimenti di vendita delegati ai Professionisti, trattandosi di attività da considerarsi unitariamente con lo svolgimento della procedura esecutiva e riguardante i luoghi ed i soggetti che compongono l'Ufficio del Giudice dell'Esecuzione;

atteso che tale fase del procedimento esecutivo non rientra tra le eccezioni di cui al comma 3, art. 83 del D.L. n. 18/2020,

DISPONE

che gli esperimenti di vendita dei compendi immobiliari pignorati fissati nel periodo tra il 9 marzo 2020 e il 15 aprile 2020 siano da considerarsi sospesi, impregiudicate allo stato attuale – con riserva dopo il 15 aprile 2020 di ulteriori provvedimenti - le modalità telematiche di vendita scelte in sede di ordinanza di vendita o di altro provvedimento adottato dal singolo Giudice dell'esecuzione;

che le offerte eventualmente pervenute siano custodite lì dove sono state consegnate, presso la Cancelleria in cassaforte ovvero presso lo studio del delegato, e siano considerate valide per il prossimo esperimento di vendita da fissare;

che in ordine agli esperimenti di vendita già fissati nel periodo tra il 16 aprile e il 30 giugno 2020 si provvederà con successivo decreto;

che la Cancelleria dia affissione ivi del provvedimento e provveda altresì a trasmetterlo con urgenza a tutti i Professionisti delegati, i quali provvederanno a comunicarlo alle parti e a darne pubblicità sul portale telematico utilizzato per le vendite.

Manda alla segreteria per la pubblicazione sul sito web del Tribunale.

Sondrio, 20 marzo 2020



Il Presidente
Dr. Giorgio Barbuto